

PÖYTÄKIRJA

PÖYTÄKIRJA KONETARJOUSTEN AVAAMISESTA

AIKA 1.10.2026 klo 12.00-16.00

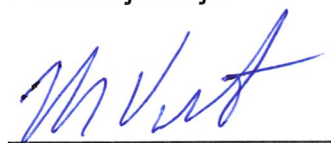
PAIKKA Lapuan kaupungin tekninen toimiala

LÄSNÄ Ulpu Viimaluoto ja Maria Salokangas

1. Kokouksen puheenjohtajana toimi Ulpu Viimaluoto ja sihteerinä Maria Salokangas.
2. Konetarjouspyyntö rakennuskaudelle 1.1.-31.12.2027 ja optiovuosille 2028 ja 2029 on julkaistu Hilmassa ja kaupungin kotisivuilla 1.9.2026.

Tarjouspyyntö liitteenä 1.
3. Tarjoukset saapuivat Hilma-hankintapalveluiden kautta määräaikaan 1.10.2026 mennessä liitteenä 2 olevan luettelon mukaiset 34 eri tarjoajaa.
4. Viidentoista eri tarjoajan tarjouksissa oli puutteita. Kuusitoista tarjousta hylättiin sillä ne eivät olleet tarjouspyynnön mukaisia. Liitteenä 3 listattu hylätyt tarjoukset tai niiden osat.
5. Puheenjohtaja päätti kokouksen 16.00.

Puheenjohtaja



Ulpu Viimaluoto

Sihteeri



Maria Salokangas

Tarjoaja

1	Hahtokari Niko
2	Janne Hella
3	Juha Kattelus
4	jytec
5	Koneurakointi Kara Rauno
6	Kiinteistöhoito&huolto Jarmo Pukkinen
7	Isännöitsijä - Tiliasioimisto Ylitalo Oy
8	Kone Saarikoski Oy
9	KoneKarat Oy
10	Kone-Kovera Oy
11	Koneurakointi Kivistö Oy
12	Koneurakointi Luomanmäki
13	Kuljetus T.Aalto
14	Lakeuden Minikaivuu Oy
15	Lapuan Kuljetus
16	Lapuan Maanrakennus Ky
17	Maanrakennus Saari Oy
18	Maanrakennus Uitto Oy
19	MTY Erkki ja Keijo Leikkola
20	Nuhouspalvelu J Hakola
21	Olli Lepistö
22	Pelanderin Kaivuu Oy
23	Pienkoneurakointi K-M Kivistö
24	Porola Olli-Matti
25	Rakennus Hakola
26	Suokon Lokapalvelu
27	Takaluoma Markus
28	Takaluoma Matti
29	Tapio Kivistö
30	Tmi Hantula Juha
31	Tmi Jussi Saarikoski
32	Tmi. Tynjälä Antti
33	Veijo Hakala
34	Vesa Kivistö

numero	Hylätyt tarjoukset	Hylkäys	Hylkäyksen perustelu	Hylätyt tarjoukset
1	Lakeuden minikaivuu	2 kaivinkonetta	Tarjonnut kaivinkone lomakkeella liian pieniä koneita, joita ei pyydetty. Olisi pitänyt tarjota muu työkone niin olisi voinut hyväksyä	2
1	Lakeuden minikaivuu	Lumenajo	Tarjonnut liian pientä kärryä, joka tarjouspyynnön vastainen	1
1	Lakeuden minikaivuu	Talvikunnossapito auraus	Tarjouksesta puuttui auraushinnat	2
2	Maanrakennus Saari Oy	Kaivinkone	Tarjonnut kaivinkone lomakkeella liian pieniä koneita, joita ei pyydetty. Olisi pitänyt tarjota muu työkone niin olisi voinut hyväksyä	1
3	MTY Leikkola	Lumenajo	Tarjonnut liian pientä kärryä, joka tarjouspyynnön vastainen	1
4	Pienkoneurakointi K-M Kivistö	Lumenajo	Tarjonnut liian pientä kärryä, joka tarjouspyynnön vastainen	1
5	Rakennus Hakola	Traktori 55kw	Tarjonnut traktori lomakkeella liian pieniä koneita, joita ei pyydetty. Olisi pitänyt tarjota muu työkone niin olisi voinut hyväksyä	1
5	Rakennus Hakola	Lumenlastaus	Tarjonnut traktoria, hylätään tarjouspyynnön vastaisena. Pyydetty pyöräkaivinkonetta	1
6	Hakala Veijo	Lumenajo	Tarjonnut liian pientä kärryä, joka tarjouspyynnön vastainen	1
7	Koneurakointi Kivistö	Hiekoitushiekan harjaus	Puuttuu hinta	1
7	Koneurakointi Kivistö	Lumen lastaus	Tarjonnut pyöräkuormajaa, hylätään tarjouspyynnön vastaisena. Pyydetty pyöräkaivinkonetta	1
8	Lapuan kuljetus	Lumenlastaus	Tarjonnut pyöräkuormajaa, hylätään tarjouspyynnön vastaisena. Pyydetty pyöräkaivinkonetta	1
8	Lapuan kuljetus	Lumen ajo	Tarjonnut lumen ajoon pyöräkuormajaa	1
9	Porola Olli	Lumen lastaus	Tarjonnut traktoria, hylätään tarjouspyynnön vastaisena. Pyydetty pyöräkaivinkonetta	1
yhteensä				16

numero	Hylätyt koulutukset tai tiedot	Hylkäys	Hylkäyksen perustelu
10	Kara Rauno	Referenssit hylätty	Ei tarjouspyynnön mukaisesti
11	Isännöitsijä tilitoimisto Ylitalo Oy	Referenssit hylätty	Ei tarjouspyynnön mukaisesti
2	Maanrakennus Saari Oy	Koulutus 2 kpl	Ratatyökoneen kuljettaja ei kelpaa koulutus tutkinnoksi, kyseessä pätevyys
5	Rakennus Hakola	Referenssit hylätty	Ei tarjouspyynnön mukaisesti
12	Takaluoma Markus	Referenssit hylätty	Tarjonnut vesilaitoksen referenssejä ja lomaketta

numero	Tilaajavastuulain veloitteet pyydettävä
13	Matti Takaluoma
14	Kuljetus T. Aalto

numero	Muuta		
15	Jytec oy	Ei rastittanut tieturva 1 käydyksi	Tarkista ennen töihin ottamista

KONETARJOUSPYYNTÖ

1. Hankinnan kuvaus

Lapuan kaupungin teknisen toimialan kunnallistekniset palvelut pyytää vuokrahintatarjouksia rakennus- ja kunnossapitokaudelle 1.1.2027-30.9.2027 sekä mahdollisesti optiona vuosille 2028 ja 2029.

Tarjous pyydetään ryhmittäin seuraavista koneista: hydrauliset kaivinkoneet (tela ja pyörä), traktorikaivurit, pyöräkuormaajat, telapuskutraktorit, täryjyrät, pyörätraktorit, kuorma-autot (myös nosturilla varustetut), kurottajat, autonosturit, imulakaisuautot, loka-autot ym. Konetarjouspyyntö sisältää myös tarjouspyynnön rakennusaputyöstä.

Tarjoukset on annettava kiinteälle rakennus- ja kunnossapitokaudelle 1.1.2027–30.9.2027. Annettu tarjoushinta on kiinteä perussopimuskauden ajan sekä mahdollisten optiovuosien 2028 ja 2029 ajan. Optio voidaan käyttää myös ryhmäkohtaisesti.

2. Hankintamenettely ja hankinnasta ilmoittaminen

Hankinta on hankinta-arvoltaan EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettely on avoin menettely. Hankinnasta on ilmoitettu Hilma hankintailmoitusjärjestelmässä sekä Lapuan kaupungin kotisivuilla.

Sopimus ei anna urakoitsijalle yksinoikeutta tuottaa tilaajalle sopimuksen kattamia töitä. Tilaaajan työmaille voidaan tilata ja kilpailuttaa sopimuskautena ko. toimialan töitä myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Tilaaja voi erikoistapauksissa käyttää myös ulkopuolista urakoitsijaa, tarpeen määrittää tilaaja (esimerkiksi referenssi, soveltuvuus työn luonteeseen tai kiireen vuoksi). Tilaajalla on mahdollisuus muuttaa hankintasopimusta sopimuskauden aikana hankintalain pykälän 136 mukaisesti.

Teknisen toimialan muilla vastuualueilla on mahdollisuus käyttää tällä kilpailutuksella syntyviä hankintasopimuksia.

3. Tarjoajalta vaadittavat todistukset ja selvitykset

Tarjoajan toimitettava tarjouksen liitteenä Luotettava kumppani -raportti tai seuraavat selvitykset:

- Tiedot ennakkoperintärekisteriin ja kaupparekisteriin merkitsemisestä (arvonlisäverotunnus) sekä Y-tunnus (tulostettavissa internet-osoitteesta www.ytj.fi)
- Todistus maksetuista veroista, sosiaaliturvamaksuista, mahdollisista verovelvoista ja/tai velkajärjestelyistä vakuutusyhtiön/-yhtiöiden todistukset lakisääteisten vakuutusmaksujen suorittamisesta (eläkevakuutukset, lakisääteiset työttömyys- ja ryhmähenkivakuutukset)
- Selvitys lakisääteisen työterveyshuollon järjestämisestä

Lisäksi tilaajalla on käytössä vastuugroup.fi -palvelu, joka mahdollistaa kelpoisuuden tarkistamisen säännöllisesti tarjouskauden aikana.

Todistukset eivät saa olla kahta (2) kuukautta vanhempia tarjousten jättöpäivästä laskettuna. Lisäksi on toimitettava tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset, jos tarjouksentekijä käyttää tai aikoo sopimuskauden aikana käyttää alihankintatyötä, vuokratyövoimaa tai ulkomaalaista työvoimaa palvelun toteuttamisessa. Tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset vaaditaan kaikilta tarjoajilta, joiden kanssa tehdään hankintasopimus. Selvitykset toimitetaan tilaajalle sen jälkeen, kun hankintapäätökset on tehty ja ne ovat edellytyksenä hankintasopimusten tekemiselle.

Tilaajavastuulain edellyttämiä selvityksiä ovat edellä mainittujen todistusten ja selvitysten lisäksi selvitys alihankkijan tai vuokratyövoimaa tai ulkomaalaista työvoimaa työhön käyttävän työnantajan soveltamista työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.

Tilaajalla ja toimittajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellaista toimittajaa tai alihankkijaa, joka ei ole toimittanut vaadittua selvitystä.

4. Tarjouksen käsittely

Myöhästynyt, määräajan jälkeen saapunutta tarjousta ei käsitellä. Määräaikana saapuneet tarjoukset avataan tarjousten avaustilaisuudessa, joka ei ole julkinen.

Tarjoukseen voidaan pyytää täydennystä hankintalain mukaan. Huomioitavaa on, että tarjoukseen ei voi täydentää hintaan vaikuttavia kohtia.

Tarjous arvioidaan kuudessa eri ryhmässä (Kaivinkone, Traktori, Muut työkoneet, Rakennusapulainen, Talvikunnossapito ja Yksityistiet). Tarjous voidaan myös hyväksyä/hylätä vain joidenkin ryhmien osalta.

Hankintapäätös lähetetään sähköpostitse tiedoksi tarjouksen jättäneille tarjoajille muutoksenhaku ohjeineen.

Tilaaja voi hylätä tarjouksen, mikäli tarjouslomakkeesta ei ilmene kysytyjä, konetta koskevia tietoja. Jokaisessa koneessa tulee olla kaikki vaaditut lisälaitteet tarjoushetkellä ja lomakkeisiin tulee täyttää huolellisesti kaikki vaaditut tiedot.

5. Tarjouksen laadinta

Tarjous on annettava liitteenä olevilla tarjouslomakkeilla.

Tarjouksesta tulee ilmetä kaikki tarjouslomakkeessa vaaditut kohdat.

Tarjottu kone on oltava tarjoajan henkilökohtaisessa tai konepalveluja tarjoavan yrityksen omistuksessa tai leasing-sopimuksella vuokrattu. Tilaajalla on ennen päätöksen tekoa oikeus nähdä tarjottu kone ja sen omistussuhde tai leasing-sopimus. Mikäli tarjottu kone todetaan olevan muun kuin tarjoajan tai konepalveluja tarjoavan yrityksen omistama eikä leasing-sopimusta ole, tarjousta ei oteta huomioon.

Tarjouslomakkeita on kuusi erilaista ja ne ovat ryhmitelty seuraavasti:

- TARJOUSLOMAKE 1, Kaivinkone
- TARJOUSLOMAKE 2, Traktori
- TARJOUSLOMAKE 3, Muut työkoneet
- TARJOUSLOMAKE 4, Rakennusapulainen
- TARJOUSLOMAKE 5, Talvikunnossapito
- TARJOUSLOMAKE 6, Yksityistiet

Lomakkeissa täytetään kaikki vihreät kohdat.

Jokaisesta koneesta tulee täyttää oma lomake. Huomioithan, että jos esimerkiksi haluat osallistua samalla koneella kahteen eriin luokkaan (esim. traktori/kaivinkone ja talvikunnossapito) täytyy samasta koneesta täyttää useampi lomake.

Edellytyksenä koneen töihin ottoon on, että lomakkeet ja niissä pyydetyt tiedot ovat täytettynä. Tarjouslomake hylätään, jos lomake on täytetty puutteellisesti.

Tarjouslomakkeita voi päivittää kerran vuodessa keväisin Päivityksiä voi tehdä vain optiovuosina. Päivitys koskee esim. koneen tietoja ja henkilöstömuutoksia. Voit lisätä tarjoukseen lisälaitteita, mutta et voi laittaa niille lisähintaa. Päivityksessä ei voi muuttaa hintaa. Päivityksestä ilmoitetaan sähköpostitse ja päivitetty listat jaetaan urakoitsijoille sähköpostilla. Tarjouskauden aikana ei voi vaihtaa kone- tai painoluokkaa, urakoitsijan päivittäessä esimerkiksi telakaivinkone pyöräkaivinkoneeseen.

Referenssit ja koulutuksien todistukset tulee liittää mukaan tarjoukseen. Tarjouspyynnön liitteenä referenssimallipohjat, joihin täytetään referenssit (LIITE 1 ja LIITE 2).

Referenssiluettelot tulevat täyttää siten, että urakoitsija pystyy todentamaan siihen merkitsemänsä rakennuskohteet sekä työn tilaajan ja yhteyshenkilön. Huomioithan, että liikennealuetöihin sisältyy ulkoliikuntapaikkojen rakentaminen ja kunnossapitotyöt. Viheraluetöihin sisältyy leikkipaikkarakentaminen ja niiden kunnossapitotyöt. Vain liitteenä olevia referenssipohjia käyttämällä jätetyt referenssit otetaan huomioon. Tarjoaja rastittaa referensseihin, mitä lomakkeita referenssit koskevat. Mikäli referenssiä ei ole kohdennettu sitä ei lasketa arviointipisteisiin.

Koneen siirrosta eri työkohteeseen työpäivän aikana maksetaan koneen tuntihinta. Koneen siirroista urakoitsijan tukikohdan ja tilaajan työmaan välillä ei makseta.

Koneet toimivat tilaajan työnjohdossa, aikaperusteisesti normaalia tilaajan henkilöstön työaikaa noudattaen, poikkeuksena talvikunnossapito, johon lähdetään tilaajan työnjohdon kutsusta. Normaalisissa rakentamistyössä on mahdollista tehdä pidempiäkin vuoroja, jos tilaaja ja urakoitsija ovat niin sopineet ja se on katsottu töiden etenemisen kannalta tarpeelliseksi.

Tarjoukseen on nimettävä kuljettajat vertailussa käytettäville koneille. Tarjouksesta on käytävä ilmi kuljettajan kokemus kunnallistekniikan rakentamisessa, suoritettut kurssit sekä referenssit.

Koneenkuljettaja on mahdollista vaihtaa, kunhan ammatillinen pätevyys ja kuljetus/asennustaito ovat vastaavat. Vaihtuessa muutos pitää ilmoittaa tilaajalle. Tilaaja pidättää oikeuden hylätä koneenkuljettajan vaihdos.

6. Koneryhmien erityisehdot

Tarjouslomake 1, Kaivinkoneet

Koneet ryhmitellään seuraavasti:

- Traktorikaivinkone
- Telakaivinkone (5.0 t - 10.0 t)
- Telakaivinkone (10.1 t - 20.0 t)
- Telakaivinkone (20.1 t - 25.0 t)
- Telakaivinkone (25.1 t -
- Pyöräkaivinkone alle 15 t
- Pyöräkaivinkone yli 15 t

Kaivinkoneessa tulee olla seuraavat varusteet, jotka on sisällytettävä tuntivuokrahintaan:

- normaali kauha
- salaojakauha
- 360 astetta kääntyvä kauha (rototilt)
- routapiikki
- letkurikkoventtiilit kaivuu- ja nostopuomissa
- 2D-laitteisto
- Ketjut pyöräkoneissa talviaikaan tarvittaessa
- Kaivinkoneissa tulee olla riittävät työvalot turvalliseen työskentelyyn sekä varoitus led-vilkut
- LA-puhelin

Lisäksi tarjoukseen tulee laittaa maininta muista lisälaitteista, jolloin koneen valintaan vaikuttaa tarjottu lisälaitte, esimerkiksi:

- seulakauha
- energiakoura
- iskuvasara
- koura jne.

Arviointi-osiossa ”Urakoitsijan koneenkuljettajan alan koulutus” hyväksytään maarakennuskoneenkuljettajan ammattitutkinto tai muu vastaava tutkinto. Ammattipätevyys ei ole riittävä koulutukseksi. Tutkintotodistukset tulee liittää tarjoukseen mukaan.

Tarjouslomake 2, Traktorit

Traktorin on oltava nelivetoinen ja teholtaan vähintään 80 kW. Huomioitavaa on, että pienempi tehoiset traktorit tarjotaan muu työkone -lomakkeella.

Traktorit ryhmitellään seuraavasti:

- 80 kW – 140 kW
- yli 140 kW

Traktorissa tulee olla seuraavat varusteet, jotka on sisällytettävä tuntivuokrahintaan:

- etukuormaaja+kauha
- trukkipiikit
- kippiperäkärry vähintään 8 m³
- Takalevy
- peruutushälytin
- LA-puhelin

Lisäksi tarjouksen voi antaa lisälaitteista erillisellä lisähinnalla, esimerkiksi:

- maansiirtokärry yli 10 m³
- koukkulavakärry
- hiekoitusvaunu
- imupainevaunu
- kourakuormain
- harjauslaite
- jyrsin
- puominiittokone jne.

Traktorikuskilla täytyy olla tarvittaessa vesityökortti.

Tarjouslomake 3, Muut työkoneet

Tarjous on annettava tuntivuokrahinnoin. Tarjouslomakkeella tarjotaan mm. alle 80 kW tehoiset traktorit ja niiden lisälaitteet.

Tarjouslomake 4, Rakennusapulainen

Tarjouksen voi tehdä itsestään tai urakoitsijan työntekijästä. Urakoitsija vastaa työntekijöidensä pätevyydestä. Rakennusapulaisella täytyy olla tarvittaessa vesityökortti.

Tarjouslomake 5, Talvikunnossapito

Talvikunnossapidosta on täytettävä siihen erikseen tehty lomake. Talvikunnossapitoon sisältyvät työt ovat jaoteltu ja jokaiseen työhön tarjotaan oma tuntihinta talvikunnossapidon lomakkeella. Huomioithan, että voit tarjota osaan tai kaikkiin talvikunnossapitotöihin.

Talvikunnossapitotyöt on jaoteltu seuraavasti:

- Auraus
- Hiekoitus omalla hiekoitusvaunulla
- Hiekoitus kaupungin hiekoitusvaunulla
- Hiekoitushiekan harjaus
- Lumen lastaus, pyöräkaivinkone vähintään 15tn ja lumikauha
- Lumen ajo, kärryn tilavuus vähintään 22 m³

Tarjouslomake 6, Yksityistiet

Yksityisteihin sisältyvät työt ovat jaoteltu lanaukseen ja suolaukseen. Kumpaankin työhön tarjotaan oma tuntihinta yksityisteiden lomakkeella.

7. Urakoitsijavalinta ja arviointiperusteet

Kaivinkoneet, traktorit ja muut työkoneet -lomakkeiden työkohteet on ryhmitelty seuraavasti:

- Liikennealuetyöt sis. ulkoliikuntapaikat
- Viheraluetyöt sis. leikkipaikat

Urakoitsijavalinta suoritetaan lomakkeiden mukaisten valintaperusteiden mukaan.

Lopullinen pistemäärä muodostuu hinta- ja arviointipisteistä. Hinta- ja arviointipisteet lasketaan yhteen ja eniten pisteitä saanut urakoitsija valitaan työkohteeseen. Myös lisälaitteille asetetut hinnat lasketaan tuntihintaan ja pisteytetään. Lisälaitteista on oma lista, jonka mukaan koneet valitaan. Kukin työnjohtaja huomioi konetta valitessaan työmaan ominaisuudet. Kuhunkin työhön valitaan tehtävään kaikin puolin soveltuvin kone. Valinta erityisiä lisälaitteita vaativissa kohteissa tehdään kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella. Valinnassa otetaan huomioon hinta, myös kyky tarjota hankinnan kohteena olevia palveluita, esimerkiksi työt, joissa tarvitaan erityisiä lisälaitteita kuten 3D-laitteistoa tai giljotiinikouraa. Reklamaatiot konevalinnoista tulee tehdä kirjallisesti sähköpostitse osoitteeseen kunnallistekniset.palvelut@lapua.fi.

8. Arviointipisteiden muodostuminen

Kokonaispisteet koostuvat hinta- ja arviointipisteistä. Lomakekohtaiset arviointipisteet on avattu tarjouslomakkeissa.

Hintapisteet lasketaan alla olevalla kaavalla.

$$\frac{\text{Halvintarjottutuntihinta}}{\text{Urakoitsijantarjoamatuntihinta}} \times \text{max pisteet} = \text{tarjoajan omat pisteet}$$

- **TARJOUSLOMAKE 1, Kaivinkone**

Tuntihinnasta saatavat pisteet ovat maksimissaan 65 p.
Arviointipisteistä maksimipistemäärä on 35 pistettä.

- **TARJOUSLOMAKE 2, Traktori**

Tuntihinnasta saatavat pisteet ovat maksimissaan 30 p.
Arviointipisteistä maksimipistemäärä on 25 pistettä.

- **TARJOUSLOMAKE 3, Muut työkoneet**

Tuntihinnasta saatavat pisteet ovat maksimissaan 30 p.
Arviointipisteistä maksimipistemäärä on 15 pistettä.

- **TARJOUSLOMAKE 4, Rakennusapulainen**

Tuntihinnasta saatavat pisteet ovat maksimissaan 30 p.
Arviointipisteitä ei ole käytössä.

- **TARJOUSLOMAKE 5, Talvikunnossapito**

- **AURAUS, HIEKOITUS, HIEKOITUSHIEKAN HARJAUS, LUMEN LASTAUS**

Tuntihinnasta saatavat pisteet ovat maksimissaan 20 p.
Arviointipisteistä maksimipistemäärä on 5 pistettä.

- **LUMEN AJO**

Tuntihinnasta saatavat pisteet ovat maksimissaan 45 p.
Arviointipisteistä maksimipistemäärä on 15 pistettä.

- **TARJOUSLOMAKE 6, Yksityistiet**

- **SUOLAUS JA LANAUS**

Tuntihinnasta saatavat pisteet ovat maksimissaan 30 p.
Arviointipisteistä maksimipistemäärä on 15 pistettä.

9. Muut ehdot

Koneen vuokrauksessa noudatetaan Kone- ja kuljetuspalveluiden hankinnan yleisiä ehtoja (KE 2008) Konetöiden rakentamispalveluissa noudatetaan yleisimpiä rakentamisohjeita ja rakentamisen laadunvarmistamiseen kuuluvia toimintatapoja mm. Ril, Ryi ja kuntatekniikan ohje.

Työmaillamme toimivilta kuljettajilta edellytämme lomakkeessa mainittujen vaatimusten täyttymistä. Urakoitsija vastaa työntekijöidensä pätevyydestä.

Työturvallisuuskortti sekä Tieturva 1 -pätevyys täytyy olla voimassa, kun työskentelet tilaajan työkohteissa.

Koneenkuljettajan on tarvittaessa osallistuttava rakennusaputöihin.

Työmailla kuljettajan on käytettävä suojaluokan III mukaista varoitusvaatetusta ja jokaiselta tulee löytyä suojakypärä, jota on käytettävä koneesta poistuttaessa työmaalla. Mikäli urakoitsijan henkilöstö ei käytä työmaalla edellytettyä kypärää tai suojavaatetusta, annetaan ensimmäisestä laiminlyönnistä varoitus. Toisesta laiminlyönnistä urakoitsija tai tämän edustaja poistetaan työmaalta.

Jokaisella työkoneen kuljettajalla on oltava kuvallinen työmaakortti, josta ilmenee työntäjän nimi, Y-tunnus, henkilön nimi ja veronumero. Tarvittaessa työmaakortti toimii työajan seurannan tagina.

Koneet, jotka osallistuvat tarjouspyyntöön voidaan varata poikkeusoloissa kaupungin käyttöön. Poikkeusoloja ovat esimerkiksi ennalta-arvaamattomat sääilmiöt, kriisitilanteet yms.

Kuorma-autoilla ja traktoreilla tehtävien kuljetuksien osalta noudatetaan liikenneluvan suhteen Suomen valtion lakeja.

Tilaajalla on käytössä sähköinen työajanseuranta ja erillinen paikannuslaite. Tilaaja varaa oikeuden ottaa käyttöön työajanseurantaan liittyvän puhelinpaikannuksen. Sähköinen työajanseuranta toimii toteutuneen laskutuksen perustana. Tilaaja vastaa paikannus- ja työajanseurantajärjestelmän hankinta- ja käyttökustannuksista. Urakoitsijalla tulee olla käytössään tarvittavat älypuhelimet järjestelmän ja paikannuksen käyttöä varten. Mikäli urakoitsijalla on käytössä oma sähköinen työajanseurantajärjestelmä, sitä voidaan tarvittaessa hyödyntää.

Tilaajalla on oikeus purkaa sopimus, jos urakoitsijan työntekijät käyttäytyvät kielloista huolimatta epäasiallisesti, tekevät toistuvasti huolimatonta työtä tai työtä tehdään tahallisesti ja toistuvasti niin hitaasti, ettei työmaa valmistu sovitun mukaisessa ajassa.

Koneet tarkastetaan ennen käyttöönottoa käyttöönottotarkastuspöytäkirjalla. Tilaaja korostaa, että koneen on täytettävä nykypäivän turvallisuusvaatimukset sekä koneen kuljettajan on noudatettava ajankohtaisia työturvallisuusvaatimuksia. Mikäli kone ei täytä työturvallisuusvaatimuksia, annetaan yksi korjauskehoitus. Jos kehotuksesta huolimatta työturvallisuuspuutteita ei korjata, sopimus voidaan purkaa. Mikäli työkohteessa tapahtuu läheltä piti -tilanne, tilanteen vakavuus arvioidaan ja tarvittaessa sopimus voidaan purkaa.

Tilaaja ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Urakoitsijalla tulee olla koko sopimuskauden voimassa oleva toiminnanvastuuvakuutus, joka kattaa sen toiminnasta tilaajalle ja kolmansille osapuolille aiheutuneet henkilö- ja omaisuusvahingot.

Sopimussuhteessa oleva urakoitsija on velvollinen noudattamaan vaitiolovelvollisuutta sekä hyvien tapojen mukaista käyttäytymistä tilaajan hankkeissa. Vaitiolovelvollisuuden olennainen rikkominen antaa tilaajalle oikeuden purkaa sopimus päättymään välittömästi.

Opiskelijan tai harjoittelijan käyttö tilaajan töissä on sallittua, mutta urakoitsija vastaa harjoittelijansa työn laadusta sekä ohjauksesta. Tällöin tuntihinta on 70 % tarjousta tuntihinnasta.

10. Hinnat ja maksuperusteet

Annetut hinnat ovat kiinteät perussopimuskaudella (1.1.2027–30.9.2027) ja ne pysyvät samoina, mikäli tilaaja ottaa käyttöön optiovuodet (30.9.2029 saakka). Laskutus perustuu sähköiseen työajan tuntiseurantaan. Hinnan tulee sisältää kaikki hankintaan liittyvät kustannukset.

- Laskutuslisiä ei hyväksytä.
- Hinnat on annettava arvonlisäverottomina (**alv 0 %**).
- Tilaajalla on käytössä sähköinen laskutus. Laskujen maksuaika on **21 vrk** siitä, kun hyväksymiskelpoinen lasku on saapunut tilaajalle.
- Yliaikakorko on oltava lain mukainen.

Mikäli moottoripolttoaineen ja/tai dieselin hinta kohoaa sopimuskauden aikana syyskuun 2026 tasosta 30 %, käytetään seuraavaa taulukkoa tuntihinnan korotuksessa:

Polttoainelisiä €/h	
0,50 €	Pienet telakoneet (1.5–4.9t)
1,00 €	Keskisuuret telakoneet (5.0–10t)
	Jyrät (maajyrät)
	Kurottajat
	Kantojyrsin (omamoottorinen)
	Muut työkoneet (keskiarvo)
1,50 €	Pyöräkaivinkoneet
	Suuret telakoneet (10.1–20t)
	Traktorikaivinkoneet
	Pyörätraktori 80–140 kW
	Pyöräkuormaajat (8–15 t)
	Imulakaisuautot
2,00 €	Raskaat telakoneet (20.1–25.1t)
	Pyörätraktori yli 140 kW
	Imupaine/huuhteluautot
2,50 €	Järeät telakoneet (>25.1t)
	Kuorma-autot (maansiirto/auraus)
	Puskukoneet

Polttoainelisä vertailuhintaan	MPÖ/Diesel
1*€/h	+0,10€
2*€/h	+0,20€
3*€/h	+0,30€
4*€/h	+0,40€
5*€/h	+0,50€
6*€/h	+0,60€
7*€/h	+0,70€
8*€/h	+0,80€
9*€/h	+0,90€
10*€/h	+1,00€

Urakoitsijoille maksetaan polttoainelisää siten, että vertailuhinnan ylittäessä 30 %:n tason, urakoitsija voi lisätä laskuun erillisen polttoainelisän yksinkertaisena silloin, kun kyse on koneessa käytettävästä polttoaineesta. Kun vertailuhinta nousee edelleen 0,10 €/l, maksetaan lisä kaksinkertaisena jne. Kun polttoaineen hinta laskee, laskee myös polttoainelisä. Polttoainelisä on koneryhmäkohtainen. Polttoaineen hinta tarkistetaan kuukausittain kuukauden viimeinen arkipäivä ja lisän määrä seuraavalle kuukaudelle määräytyy ko. hinnan perusteella. Polttoainelisän laskutus on urakoitsijan vastuulla.

Mikäli tuntivuokrahintaa on korotettu polttoaine hinnan kohoamisen takia ja polttoaineen hinta laskee alle 30 % korotuksen, astuu alkuperäiset tarjotut tuntihinnat voimaan ilman korotusta. Hinnat tarkastetaan viikolla 39/2026 Lapualaisilta polttoainejakeluasemilta.

Mikäli moottoripolttoaineen ja/tai dieselin hinta laskee sopimuskauden aikana yli 30 % syyskuun 2026 vertailutasosta, tilaajalla on oikeus alentaa maksettavaa tuntihintaa käänteisesti edellä mainitun polttoainelisätaulukon perusteella.

Hintamuutokset astuvat voimaan tilaajan ilmoituksesta. Tilaaja ilmoittaa sähköpostitse vain, mikäli tulee hintamuutoksia. Muutokset ei koske lisälaitteita.

11. Sopimuksen voimaantulo

Sopimus tarjoajan/tarjoajien ja tilaajan välillä tulee voimaan sen jälkeen, kun on **allekirjoitettu hankintasopimus**. Pelkkä päätös ei ole sopimus. Option käyttämisestä on sovittava kolme kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä. Mikäli päätöksenteko viivästyy, sopimuskauden alkamispäivä siirtyy vastaavasti.

12. Lisätiedot

Tarjouksen antaneille urakoitsijoille annetaan tieto tarjouskilpailun tuloksesta sähköpostilla.

Tarjoajan on kirjoitettava sähköpostiosoite tarjouslomakkeelle. Mikäli

sähköpostiosoitteeseesi muuttuu kesken kauden, ilmoitathan siitä tilaajalle.

Työsuhde Lapuan kaupunkiin ei ole este toimia urakoitsijana.

Lisätietoja antaa kunnallistekniikan päällikkö Ulpu Viimaluoto puh. 044 438 4658

Lisäkysymykset tulee esittää kirjallisesti Hilman kautta viimeistään 21.9.2026 klo 12.00

mennessä. Lisäkysymyksiin vastataan Hilmassa 22.9.2026 klo 16.00 mennessä.

13. Tarjouksen jättö

Tarjoukset on toimittava Hilmaan viimeistään **1.10.2026 klo 12.00** mennessä.

Hyväksytyt tarjoushinnat otetaan käyttöön 1.1.2027 alkaen ja ne ovat voimassa

30.9.2029 saakka. Mikäli päätöksenteko viivästyy, sopimuskauden alkamispäivä siirtyy vastaavasti.

Ulpu Viimaluoto

Kunnallistekniikan päällikkö

LIITTEET	LIITE 1, Urakoitsijan referenssit, mallipohja
	LIITE 2, Urakoitsijan koneenkuljettajan referenssit, mallipohja
	TARJOUSLOMAKE 1, Kaivinkone
	TARJOUSLOMAKE 2, Traktori
	TARJOUSLOMAKE 3, Muut työkoneet
	TARJOUSLOMAKE 4, Rakennusapulainen
	TARJOUSLOMAKE 5, Talvikunnossapito
	TARJOUSLOMAKE 6, Yksityistiet